

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-6923-LOC-1/2023
Заводни број: 353-69
Датум: 11.04.2023. године
22400, Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ, 53а, 55. и 56. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010- одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20 и 52/2021) и члана 7 и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), решавајући по захтеву инвеститора, РГП "ХИДРООПРЕМА" ДОО, ПИБ: 100110406 из Шапца, ул. Цара Душана бр. 40, 1/14, поднетог путем ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, доноси,

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, РГП "ХИДРООПРЕМА" ДОО, ПИБ: 100110406 из Шапца, ул. Цара Душана бр. 40, 1/14, за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта са радионицом, спратности П+0 у Платичеву, на катастарској парцели број 1566 к.о. Платичево, као непотпун.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Образложење

Дана 14. 03. 2023. године, инвеститор, РГП “ХИДРООПРЕМА” ДОО, ПИБ: 100110406 из Шапца, ул. Цара Душана бр. 40, 1/14, путем ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, поднео је захтев за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта са радионицом, спратности П+0 у Платичеву, на катастарској парцели број 1566 к.о. Платичево.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Идејно решење - pdf формат, бр. ИДР-АМ-03/23 од марта 2023. године, израђен од ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, одговорног пројектанта: Александра Вучић, дипл.инж.арх., бр. лиценце 300 Ј766 11.
2. Геодетски снимак
3. Пуномоћ за подношење захтева.
4. Републичка административна такса и накнада за Цеоп.

Надлежни орган је увидом у захтев и приложену документацију уз захтев утврдио да су испуњени услови за даље поступање те се у складу чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) обратио имаоцима јавних овлашћења за достављање услова за пројектовање и прикључење.

Дана 17.03.2023. године, под бројем 952-04-094-5029/2023, РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума доставила је копију плана за предметну парцелу.

Дана 21.03.2023. године под бројем 956-302-6273/2023 РГЗ РС Служба за катастар водова Нови Сад доставила је копију плана са учртаним водовима.

Дана 27.03.2023. године, под бројем 1/4-17-1/23 Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума, доставио је обавештење да није надлежно за издавање услова за прикључење на јавну саобраћајницу – државни пут IB21.

Дана 03. 04. 2023. године, под бројем 525/1 ЈП “ВОДОВОД” Рума, доставио је услове за пројектовање и прикључење.

Дана 06.04.2023. године, под бројем 88.1.1.0.-Д-07.17.132794-23 Електродистрибуција Србије доо Београд, Огранак Електродистрибуција Рума доставила је услове за пројектовање и прикључење.

Дана 31.03.2023. године, под бројем 217-3209/23 МУП РС Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту, доставило је услове у погледу мера заштите од пожара.

Дана 05. 04. 2023. године, под бројем ДБ-РУМ-6923-Д/2023 ЈП “ПУТЕВИ СРБИЈЕ” из Београда, доставили су Обавештење у погледу допуне достављене документације и то:

- - потребно доставити информацију о локацији која садржи податак о планираној грађевинској линији дефинисаној у планском документу,
 - доставити графички прилог – План регулације и нивелације из планског документа ради утврђивања положаја саобраћајних прикључака на државни пут на предметној локацији. За радне зоне, привредне комплексе, пословне и комерцијалне објекте и сл. директан приступ на јавну саобраћајницу која је државни пут се остварује преко саобраћајног прикључка. На основу чл. 2 став 1. тачка 44. Закона о путевима саобраћајни прикључак је уређена површина, део јавног пута, на којој се међусобно повезују јавни, некатегорисани и прилазни путеви на начин прописан овим законом. На основу чл. 41. Закона о путевима саобраћајни прикључак на јавни пут гради се у складу са Законом о планирању и изградњи и на основу издатих услова и решења из чл. 17. став 1. тачка 1. овог закона.
- - У Идејном решењу је потребно изменити начин приступа јавној саобраћајној површини и приказати га на начин дат планским документом.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка допуштен је приговор општинском већу Општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа.

Обрађивач:

дипл. прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш